



Maitrise d'ouvrage :
RIVP - Régie Immobilière de la ville de Paris

Maitrise d'oeuvre :
MaO. architectes urbanistes
Facéa (BET TCE)

Mission :
Complète (loi MOP)

Programme :
30 logements locatifs sociaux et 2 commerces

Performances :
RT 2012 -20% - H&E Profil A -
Plan climat ville de Paris

Lieu :
163 rue de Charenton,
75012 Paris

Surface :
1 950 m²

Cout des travaux (HT) :
4,4 M€

Calendrier :
Concours restreint 2014
Classé 2nd

30 LOGEMENTS SOCIAUX ET 2 COMMERCES | PARIS 12

DOUBLE PEAU

La rue de Charenton est une des rues les plus longues de Paris qui part de la place de la bastille jusqu'au boulevard périphérique au niveau de la porte de Charenton.

La parcelle du projet se trouve au 123 rue de Charenton, partie où la rue de Charenton est assez étroite avec une circulation à sens unique. On constate que la circulation n'est pas très importante et ne constitue pas une nuisance trop forte pour les logements sur rue. La parcelle se trouve en vis à vis d'un bâtiment en R+5+comble qui permet tout de même d'avoir une façade ensoleillée entre le mois de mars à octobre et une ombre portée jusqu'au R+2 en hiver.

Nous avons voulu offrir à tous les logements des espaces extérieurs que nous avons étudiés en

fonction de la luminosité du site. Les héberges qui seront nettoyées voire peintes d'un enduit clair, permettront de rendre le cœur d'îlot plus lumineux pour les logements type maison à RDC qui donne uniquement sur le jardin intérieur. La combinaison des contraintes nous ont amené à concevoir un bâtiment compact sur la rue,