



mobile
architectural
OFFICE



Maîtrise d'ouvrage :
EMERIGE -OGIC / ELOGIE

Maîtrise d'oeuvre :
MaO. architectes urbanistes

Mission :
Complète (loi MOP)

Programme :
35 logements libre et sociaux
+ 1 atelier d'ébéniste en RDC +
potager et terrasse commune sur
le toit.

Performances :
RT 2012 -20% - H&E Profil A -
Plan climat ville de Paris

Lieu :
Impasse Charrière
75011 Paris

Surface (SDP) :
2 200 m²

Cout des travaux (HT) :
4,26 M€

Calendrier :
Chantier en cours

35 LOGEMENTS LIBRES ET SOCIAUX | 75011 PARIS

BOW-WINDOW SUR FAÇADE
BOIS

Le projet se développe sur la parcelle cadastrée n°23, située au 9-11 rue Charrière. Actuellement la parcelle est occupée par une menuiserie-ébénisterie établie depuis 1922 au nom de «Bottali Et Fils».

Il s'agit d'un atelier de fabrication de pièces de bois qui comporte des bureaux, un atelier d'usinage, un atelier de montage, un atelier de vernissage et deux logements. Le bâtiment comprend une partie en R+2 et R+1 sur rue plus récente (année 50), une grande halle en R+1 (grand hauteur d'atelier) avec des ouvertures zénithales en fond de parcelle et quatre cheminées importantes. Le bâtiment s'inscrit sur la totalité de la parcelle. Les toitures du R+1 et du R+2 côté rue sont plates et une terrasse sur le

toit du R+1 est notable.

Notre projet propose de construire un bâtiment de 36 logements (27 en accession libre et 9 sociaux) et un commerce au rez-de-chaussée, que le propriétaire actuel envisage de conserver. Il s'élève en R+5, avec des retraits au R+4 et R+5. Il s'harmonise ainsi avec les bâtiments environnants.

L'utilisation de matériaux nobles et durables sur le projet (béton, bois, zinc, métal) permettra aussi une intégration harmonieuse dans le quartier.