



Maitrise d'ouvrage :
Efidis/SNI

Maitrise d'oeuvre :
MAO architectes (mandataire)
CETAB (BET)

Mission :
Complète loi MOP

Programme :
Construction neuve de 25 logements sociaux et d'un commerce

Performances :
RT 2012-20%, H&E Profil A, Plan Climat Ville de Paris

Lieu :
6-8 rue Bardinnet
75014 Paris

Surface (SDP) :
1 722 m²

Cout des travaux (HT) :
2,3 M€

Calendrier :
Concours 2017

25 LOGEMENTS SOCIAUX + 1 COMMERCE | PARIS 14

Le parti architectural choisi ici est de proposer, côté rue, des façades empreintes d'une très grande urbanité et civilité. La trame très répétitive, les fenêtres d'un même module et la matérialité minérale offrent ainsi aux façades un caractère très classique. L'architecture proposée ici cherche le calme, la stabilité et la pérennité. Et côté cour, des façades support de la biodiversité créent un filtre naturel et végétal et atténuent le vis a vis avec les bâtiments existants.

Notre projet propose un bâtiment avec deux hauteurs de façades différentes sur rue, l'une en R+5+attique permet de s'accrocher à l'héberge voisine en créant une continuité de hauteur, l'autre en R+3+attique permet de diviser l'échelle de la façade sur rue et de créer un volume plus bas pour apporter un maximum de lumière

en cœur d'îlot et aux bâtiments en vis a vis sur rue, évitant la création de pignons importants visibles depuis la rue Bardinnet et le square Frédéric Bazille.

Renforcer les continuités écologiques sont des actions à mener à plusieurs échelles qu'elles soient à l'échelle du grand territoire ou à l'échelle de chaque parcelle construite, ces actions sont essentielles au développement de la biodiversité dans nos villes. Notre projet se trouve entre deux espaces verts et notre parcelle est le seul lien. Nous avons souhaité créer un corridor écologique et un projet support de la biodiversité au travers de plusieurs propositions